

## ПРОТОКОЛ № 8

На основании постановлений администрации МО ГО «Сыктывкар»  
от 15.04.2016 г. № 4/1005 заседания градостроительного Совета.

Сыктывкар

13.11.2018 г.

Присутствовали:

- Рунг  
Владимир Якубович - главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар»,  
председатель Совета;
- Осипов  
Владимир Владимирович - начальник управления архитектуры,  
Городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар», заместитель председателя  
Совета;
- Смирнов  
Валерий Валентинович - главный специалист управления  
архитектуры, городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар», секретарь Совета;

Члены Совета:

- Гришин  
Алексей Владимирович - главный архитектор  
ОАО ПИ «Комигражданпроект» (по согласованию);
- Кочанова  
Елена Александровна - главный архитектор Республики Коми,  
Минстроя Республики Коми (по согласованию);
- Долгов  
Виктор Георгиевич - архитектор, член Союза архитекторов  
России (по согласованию);
- Ракин  
Альберт Дмитриевич - руководитель персональной творческой  
мастерской, член Союза архитекторов России  
(по согласованию);
- Челанов  
Дмитрий Александрович - архитектор (по согласованию);
- Павлюшин  
Сергей Евгеньевич - заместитель начальника управления Республики Коми по охране  
объектов культурного наследия (по согласованию);
- Пушко  
Татьяна Геннадьевна - главный архитектор проектов  
ОАО ПИ «Комигражданпроект» (по согласованию);

### Повестка дня:

1. Рассмотрение двух вариантов эскизных проектов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, 38 представленными ОАО ПИ «Комигражданпроект» архитектором А.В.Гришиным (1 вариант) и компанией «СКАТ» архитектором Д.А.Чалановым (2 вариант).

2. Рассмотрение изменения градостроительного зонирования территории МО ГО «Сыктывкар» в границах ул. Энгельса – Восточная – Тентюковская – Кутузова (проектная)-Интернациональная.

1. Рассмотрев оба варианта эскизных проектов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина,38, с первым словом выступил член Совета А.Д. Ракин. Архитектор отметил, что второй вариант эскизного проекта здания (компания «СКАТ») органично вписалось в историческую среду улицы в сравнении с первым вариантом. Не вызывает ни каких противоречий с существующей застройкой.

Следующее слово взяла член Совета Т.Г. Пушко. Она отметила, что второй вариант проекта (компания «СКАТ») выполнен слишком в «рубленных» формах. В первом варианте присущи элементы новизны, а не слепое копирование элементов рядом стоящих зданий. В первом варианте присутствует визуальное восприятие не только старой эпохи, но и эпохи 21 века, а округленность угла здания с колоннами на первом этаже подчеркивает его неповторимость в существующей застройке.

В итоге голосования за первый вариант (ОАО ПИ «Комигражданпроект») проголосовало 2 члена Совета из 10. Один член Совета воздержался.

За второй вариант (компания «СКАТ») проголосовало 7 членов Совета из присутствующих, один проголосовал заочно в электронной форме (в итоге 8 членов Совета проголосовало за второй вариант).

Совет рекомендовал автору проекта победителя:

- 1) Оконные рамы высветлить в более светлые тона либо в белый цвет;
- 2) Проработать вариант шатровой крыши;
- 3) Карниз уменьшить пропорционально фасаду здания.

2. Проектное изменение градостроительного зонирования территории МО ГО «Сыктывкар» в границах ул. Энгельса – Восточная – Тентюковская – Кутузова (проектная) - Интернациональная представил автор архитектор Д.А. Чаланов.

После представления проекта выступил член Совета А.Д. Ракин. Он порекомендовал проработать объемы зданий. Предусмотреть инсоляцию дворовых территорий.

Рекомендовано пригласить на заседание следующего Градостроительного Совета компетентного сотрудника ГИБДД по городу Сыктывкару по организации уличных развязок, заездов и выездов на территорию квартала, по организации дорожного движения в целом.

В результате Совет единогласно проголосовал за перевод из малоэтажной застройки квартала в многоэтажную застройку с учетом проекта планировки.

Председатель

В.Я. Рунг

Заместитель председателя

В.В.Осипов

Секретарь

В.В.Смирнов

Долгов Виктор Георгиевич

Павлюшин Сергей Евгеньевич

Ракин Альберт Дмитриевич

Кочанова Елена Александровна

Гришин Алексей Владимирович

Чаланов Дмитрий Александрович

Пушко Татьяна Геннадьевна